

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Røntoppen

Mandag den 17. november 2025 kl. 19.00.

Deltagere: Cecilie (286), Jens-Peter (290), Mogens (304), Iben (278), Kasper (312), Jacob (306), Asger (268), Uffe og Ellen (308), Thorsten (298), Malene (266), Christina (318), Anders (288), Anders og Lene (292). **13 stemmeberettigede**

Dagsorden

1) Valg af dirigent

Jacob (306)

2) Valg af referent

Christina (318)

3) Formandens beretning

Malene (266) ledte os igennem året, der er gået. Selve beretningen kan findes i et separat dokument vedhæftet samme mail som referatet.

Formandens beretning blev godkendt.

4) Fremlæggelse og godkendelse af regnskab 2024/2025

Christina (318) fremlagde regnskabet: Færre renter end forventet, vedligehold af legepladsen over budget pga. træbeskæring på legepladsen, PBS abonnement over budget pga. prisstigning. Regnskabet blev godkendt.

5) Behandling af forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer

A - Indkomne forslag fra medlemmerne

Der var ingen forslag fra foreningens medlemmer.

B – Forslag fra bestyrelsen

Der var ingen forslag fra Bestyrelsen. Bestyrelsen arbejder fortsat på at få gennemført de allerede godkendte forslag.

6) Fremlæggelse og godkendelse af budget 2025/2026, inkl. godkendelse af kontingent

Christina (318) præsenterede budgettet: På grund af stigende fødevarepriser foreslår vi at hæve budgetposterne 2.1 og 2.5. Punkt 2.7.3 hæves pga. højere abonnementspris.

Derudover blev det varslet, at vi snart rammer de 200.000 kr. på opsparingskontoen, som var grænsen for tæring på opsparingen, jf. 2021-beslutningen. Kontingentet kan derfor forventes at blive sat op i det næste eller efterfølgende regnskabsår, så indtægter og udgifter igen harmonerer.

Kommentar: Det er meget få renter vi får, men det er også forventeligt.

Bestyrelsens svar: Vi har forsøgt at finde en måde at få flere renter ved bl.a. at binde pengene i et stykke tid, men man får ikke ret meget ud af det og står ikke mål med indsatsen.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer ellers.
Budgettet blev godkendt. Kontingentet blev godkendt.

7) **A - Valg af bestyrelsesmedlemmer**

- Malene Østergaard Andersen (266) blev genvalgt.
- Cecilie Borgen Justesen (286) blev valgt ind i Bestyrelsen.

Vi takkede Iben for hendes indsats i Bestyrelsen – specielt med det seneste legepladsprojekt.

B - Valg af suppleanter

- Nadia Toft Thomsen (276) blev valgt som suppleant.
- Thorsten Rasmussen (298) blev valgt som suppleant.

C – Valg af revisorsuppleant

Iben M. Madsen (278) blev valgt som revisorsuppleant for et år.

Vi takkede Uffe for at have stået til rådighed, men han fik også en ekstra tak med på vejen for sit arbejde generelt i foreningen.

8) **Eventuelt**

- Træerne på legepladsen: Dejligt at de er skåret ned, men de måtte gerne have været skåret mere ned. Det kan vi have in mente til næste gang, de skal beskæres. Eventuelt en opgave til legepladsdagen – alt efter hvornår det er bedst at beskære denne type træer.
- Skilt opsat ved nye vejchikaner på Rønvangen. Vi i Bestyrelsen fandt ud af, at der var flere, som ikke var enige om tolkningen af skiltet. Derfor henvendte vi os til Favrskov Kommune. De gav os to skriftlige tilbagemeldinger, som I kan se i det tredje vedhæftede dokument. Denne skrivelse sendes også til de andre grundejerforeninger omkring Rønvangen.
- Nyt byggeri på Rønvangen 290: Jens-Peter fortalte lidt om byggeriet. Den endelige byggetilladelse er blevet givet fra Favrskov Kommune. Efter bemærkningsrunden valgte de at lave nogle mindre tilpasninger i forhold til de oprindelige planer – blandt andet med mindre vinduer ud mod vejen. Byggeriet kan dermed gå i gang nu, men Jens-Peter vidste ikke, hvornår byggefirmaet præcist går i gang.

Dirigenten takkede for god ro og orden. Generalforsamlingen blev hævet.

Dirigent: Jacob H. Mikkelsen, nr. 306

Bestyrelsesmedlem: Iben M. Madsen, nr. 278

Forperson: Malene Ø. Andersen, nr. 266

Bestyrelsesmedlem: Anders Bindsbøll, nr. 288

Kasserer og referent: Christina Kejser Halse, nr. 318