

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Røntoppen

Mandag den 18. november 2024 kl. 19.00.

Deltagere:

266 (Malene), 268 (Sofie og Asger), 276 (Nadia), 278 (Iben), 302 (Kjeld), 304 (Mogens), 306 (Jacob), 308 (Ellen og Uffe), 312 (Kasper), 318 (Christina).

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
Mogens (304) blev valgt og konstaterede, at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at der var 10 stemmeberettigede til stede.
- 2) Valg af referent
Christina (318) blev valgt.
- 3) Formandens beretning
Se link til beretningen samme sted, som dette referat ligger på Røntoppens hjemmeside.
Beretningen blev godkendt.

I beretningen kan I se, at der er konstateret revner i asfalten nogle steder. Kommunen vil som udgangspunkt ikke gøre noget ved det. Vi har eskaleret dette, og det kunne hjælpe vores sag, hvis I via Borgertip også indmelder revner I ser i asfalten udenfor jeres bolig.

- 4) Fremlæggelse og godkendelse af regnskab 2023/2024. Dokumentet "Røntoppen_regnskab_2023-2024" blev sendt ud sammen med indkaldelsen til Generalforsamlingen.

Regnskabet blev godkendt.

- 5) Behandling af forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer

A - Indkomne forslag fra medlemmerne

Forslag 5.A.a fra Ellen (308): Etablering af picnicområde

Forslaget blev fremlagt af Ellen

(Det konkurrerende forslag 5.B.b blev også fremlagt kort, så man vidste, at man ved valg af det ene forslag fravalgte det andet)

Fortsættes på næste side

Kommentarer og input fra Generalforsamlingen:

- Mogens (304): Placer picnic-området et andet sted, da hjørnet med basketball banen er i skygge.
- Kjeld (302): Det er for mange borde til formålet. Der er risiko for, at unge mennesker hænger ud på legepladsen, når der er mange borde.
Vi burde få klippet træerne, så der ikke er så meget skygge på legepladsen (kunne gøres indenfor det normale driftsbudget).
- Asger (268): Man kunne kombinere de to forslag, da bænkene står løst, så de kunne flyttes væk, når man ville spille basketball.
- Kasper (312): Man kunne flytte sandkassen over til området, hvor basketballbanen er i dag.
- Iben (278): Man kunne etablere en helt ny sandkasse på området med basketballbanen.

Der kom mange idéer fra de fremmødte. Beslutningen blev, at Ellen trak sit forslag tilbage, og at et udvalg vil kigge på, hvad der skal ske med legepladsen.

B – Forslag fra bestyrelsen

a. Forslag 5.B.a - Nyt Bord-bænkesæt til legepladsen

Alle stemte for at skifte bord-bænkesættet til et nyt.

3 stemte for Model standard

5 stemte for Model Senior med ryg

2 stemte ikke

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for at stadfæste beslutningen om at købe 1 stk. bord-bænkesæt model senior, da der ikke var 26 fremmødte stemmeberettigede.

b. Forslag 5.B.b - Nye fliser til basketball-banen på legepladsen

Bestyrelsen trak sit forslag tilbage, så et udvalg kan kigge på, hvad der skal ske på legepladsen.

Fortsættes på næste side

6) Fremlæggelse og godkendelse af budget 2024/2025, inkl. godkendelse af kontingent. "Røntoppen_Budget_011024_300925" blev sendt ud sammen med indkaldelsen til Generalforsamlingen.

- Punkt 4.3 på budgettet "Nye fliser til basketball-banen på legepladsen" bortfalder, da forslaget blev trukket tilbage.
- Kjeld (302): Overvej til næste gang at sætte kontingentet lidt op, så det i det mindste dækker PBS udgifter.
- Mogens (304): Hvorfor skal vi bruge PBS?
Svar: Det er for at sikre, at kontingentet bliver betalt.

Alle stemte for budget og kontingent.

7) A - Valg af bestyrelsesmedlemmer

- Christina Kejser Halse (318) blev genvalgt
- Kasper Haugaard (312) blev valgt
- Anders Bindsbøll (288) blev valgt

B - Valg af suppleanter

- Nadia Toft Thomsen (276) blev valgt
- Cecilie Borgen Justesen (286) blev valgt

C - Valg af Revisor

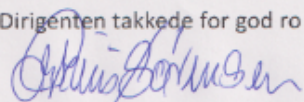
- Jens Ove Kristiansen (264) blev genvalgt

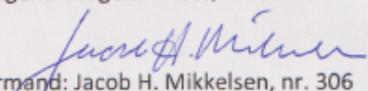
D - Valg af revisorsuppleant

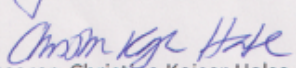
- Uffe Hagen (308) blev valgt

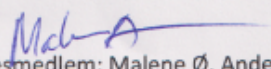
8) Eventuelt
Se på om der er brug for nye net i fodboldmålene på legepladsen.

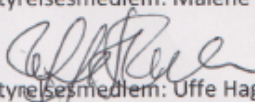
Dirigenten takkede for god ro og orden og hævede mødet.

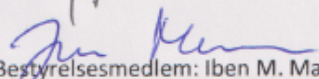

Dirigent: Mogens Priess, nr. 304


Formand: Jacob H. Mikkelsen, nr. 306


Kasserer: Christina Kejser Halse, nr. 318


Bestyrelsesmedlem: Malene Ø. Andersen, nr. 266


Bestyrelsesmedlem: Uffe Hagen, nr. 308


Bestyrelsesmedlem: Iben M. Madsen, nr. 278