

Generalforsamling i Røntoppens Grundejerforening, d. 18. november 2024

Formandens beretning:

Formandens beretning handler jo om at orientere om det arbejde og de aktiviteter, der har været i foreningen i det seneste år – altså siden generalforsamlingen i november 2023.

Det har været et roligt år i Røntoppen - sådan set i forhold til det vi i bestyrelsen har været involveret i - og de igangværende projekter. Og det ser vi jo som et positivt tegn, da vi som oftest bliver inddraget, såfremt noget ikke er helt som ønsket.

Men i virkeligheden er Røntoppen jo under kraftig forandring i disse år - under alle omstændigheder i forhold til hvem, der bor her.

Mange af de beboere, der var selvbyggere i midt-80'erne eller var tidlige tilflyttere, er enten allerede rykket videre - eller påtænker det måske snart. Her i 2024 er der rykket to nye familier ind i Røntoppen - men ser vi på bare de seneste fem år, har cirka en $\frac{1}{3}$ -del af husene i Røntoppen fået nye beboere. I de fleste tilfælde er der en yngre familie med små børn - og ofte med flere på vej. Det er dejligt, at vi bor så attraktivt, men også noget, vi som forening bør være opmærksomme på - både i forhold til de aktiviteter vi tilbyder - og de områder, der er under vores administration.

På en del punkter synes jeg vi allerede har udvist rettidig omhu. Legepladsen står parat til et rykind af de nye beboeres børn med nye og tidssvarende legeredskaber - og vi har søgt at gøre området måske bare en anelse mere sikkert med det "Pas på mig"-skilt, der netop er sat op.

Vi har også indført familievenlige aktiviteter, såsom fællesspisning efter vores arrangement hvor vi renholder legepladsen - hvor vi slutter af med en stabel pizza, samt en øl eller vand. Sommerfesten har også de senere år fået et øget fokus på eftermiddagen - og familiedysten, som både børn og voksne kan være sammen om - og hvor foreningens beboere kan møde hinanden i uformelle rammer..

Vi er på den anden side af en del større projekter, her i grundejerforeningen - jeg kan nævne den nye asfalt og omlægning af fortovene, opklassificeringen af vores private fællesveje til offentlig vej, stiprojektet ned mod resten af Rønvangen - og renoveringen af legepladsen som eksempler på det, der er sket de sidste 5-6 år.

Så når disse store projekter nu er vel overstået, så må det være tid til at spørge os selv, hvordan vi kan gøre det endnu bedre at bo her på Røntoppen - og det gælder både ældre og yngre beboere i området. Det kan være yderligere aktiviteter eller tiltag omkring fx renholdelse - grusning ved vintertide - eller andet, i det omfang det overhovedet er muligt inden for foreningens rammer og økonomi.

Jeg takker selv af, efter 6 år i bestyrelsen, heraf de seneste 5 år som formand, og tak for det til foreningen og dem jeg har siddet i bestyrelsen med, Det har været en fornøjelse. Og jeg håber den nye bestyrelse, med både erfarne kræfter - og flere repræsentanter for de mange unge familier, der nu flytter ind i Røntoppen, vil tage bolden op - og så kreativt som muligt overveje nye initiativer, der kan gavne både de unge og de lidt ældre i foreningen.

På aktivitetsfronten fik vi afviklet alle de arrangementer, som vi efterhånden kender så godt her i foreningen.

Årets første arrangement var vores efterhånden traditionsrige tøndeslagning på Rønbækskolen, som vi arrangerer i samarbejde med Rønvangens Grundejerforening. Ifølge mine optegnelser var der i år 12 voksne og 9 børn tilmeldt. Jeg vil bestemt anbefale alle de nye børnefamilier i Røntoppen at deltage - det er en superfint og hyggeligt arrangement for både voksne og børn.

En anden god og nyere tradition her i foreningen af vores arrangement med legeplads-vedligeholdelse med spisning, hvor der i år var rigtig fin opbakning, så vi på bare et par timer fik givet legepladsen en kærlig hånd, og fjernet ukrudt og rensede fliser. Dejligt at se, at så mange af de nyere beboere var der med børn i mange små størrelser, der også gav en hånd med, på deres egen måde. Alt sammen også en god anledning til at møde de andre beboere i grundejerforeningen. Også i år sluttede vi af med en pizza og noget at drikke til både børn og voksne - den detalje er sikkert også med at gøre, at vi nu har så god opbakning til arrangementet - men det er på alle måder gode penge givet ud.

Sankt Hans aften blev også i år afholdt i samarbejde med Rønvangens Grundejerforening. I år var det endda os fra Røntoppen, der havde leveret heksen, der viste sig næsten at være større end bålet - men til sidst lykkedes det at få sendt

skræmslet til Bloksbjerg. Et dejligt arrangement, som jeg også gerne vil opfordre de nye beboere til at være opmærksomme på. Det tager bare en time eller to - og det er nemt at rulle de mindste derned med klap- eller barnevogn - der er bål, fællessang, snobrød, pølsevogn og billige øl og sodavand.

Årets sommerfest var d. 31. august, hvor 14 familier - med mere end 47 deltagere - var repræsenteret. Både om eftermiddagen til hyggelig kappestrid, kaffe, øl og vand og kage - og om aftenen hvor vi igen fik fyldt foreningens telt op til grill-hygge og samvær. Det var især bemærkelsesværdigt, hvor mange mindre børn, altså sådan i førskolealderen, der efterhånden kan samle sig i en flok, og løbe rundt i området, mens vi voksne griller og hygger. Tak for den store opbakning til alle de nye beboere - vi ville dog ønske, at også flere beboere, der har været her i mange år, ville finde forbi - måske bare om aftenen, til et glas vin og en grillpølse. Den opfordring er hermed givet videre.

Der har været god gang i foreningens telt i år, der har været stillet op tre gange. Husk at I kan leje teltet til bare 300 kr. til fester, og andre arrangementer, der foregår på legepladsen eller hjemme hos jer selv.

På projektsiden har det som nævnt været et stille år.

Vi har lige netop nået at få afsluttet et par mindre skiltningsprojekter - dels et "Pas på mig"-skilt, der nu er sat op ud for 332. Og ved siden af det et "Nabohjælp"-skilt, som det blev besluttet på den seneste generalforsamling. Og der er yderligere opsat et "Nabohjælp"-skilt ved indgangen til stien bag ved 284 - ud mod marken.

Nabohjælp-initiativet er naturligvis mest effektivt, hvis så mange som muligt tilmelder sig Nabohjælp - der er meget tryghed i at vi hjælper hinanden med at holde øje i hverdagen - og når vi er væk fra vores boliger - fx weekender og ferier. Tilmeld jer på nabohjælps hjemmeside - og mere information skal også fås hos Pernille, der bor i 306, der var initiativtager til skiltningen og nabohjælp-initiativet i det hele taget.

Angående vintervedligeholdelsen, så har vi i bestyrelsen, ikke fået nogle tilbagemeldinger de seneste par vintre. Så efter nogle år, hvor vintervedligeholdelsen har været et ømt og fast tilbagevendende punkt, lader det til, at det har fundet et

leje, vi lever med. Vi så jo gerne så at især snerydningen blev opprioriteret af kommunen, men det er en meget vanskelig opgave at komme igennem med - så jeg fornemmer en stiltiende accept af den måde kommunen forvalter nu vintervedligeholdelsen på.

Det er dog fortsat sådan, at hvis der er problemer med vintervedligeholdelsen eller andet omkring jeres egen parcel - eller hvis en genstand er påkørt eller lignende, som vedrører jeres egen parcel, så er den hurtigste og mest direkte måde at gøre noget ved det, at I selv kontakter kommunen - de kan gøres på nettet - eller via Favrskov kommunes app "Borger Tip" - det er ganske velfungerende, og man kan følge den sag man har indberettet.

Er der mere generelle problemer med vedligeholdelsen eller andet, så hjælper bestyrelsen naturligvis gerne med at tage kontakt til rette personer hos kommunen eller hvem der ellers skal kontaktes.

Og det er jo ikke bare vintervedligeholdelsen, vi kan være bekymrede for. Vi kan allerede nu se, at den nye asfalt, som vi fik lagt kort inden at kommunens opklassificerede vores private fællesveje til offentlig vej, er begyndt at slå mindre revner, som efter vores bedste mening bør repareres, for at forlænge asfaltens levetid. Vi har i første omgang gjort kommunen opmærksom på dette - og fulgt op på det til forvaltningen, der har meddelt, at de ikke påtænker at gøre noget ved - ud fra en samlet betragtning af vejopgaver i kommunen. Det synes vi er ærgerligt, og har netop for nogle dage siden gentaget vores bekymringer og udbedt os et skriftligt svar fra kommunen.

Noget tilsvarende gør sig faktisk gældende for vores vejtræer, hvor det lykkedes os at lave en aftale omkring at lade vores eksisterende vejtræer stå - men vi skal ikke forvente genplantning når træerne går ud. Det ærger os, når Favrskov Kommune gerne markesfører sig som en grøn kommune.

Og ellers vil jeg bare igen i år sige tak, på bestyrelsens vegne, for den positive stemning vi har mødt på vores arrangementer. Er der tvivl om noget, der vedrører foreningen, så tag fat i os. Vi prøver at få svaret på alle spørgsmål og kommentarer så hurtigt som muligt.

Til sidst igen en venlig opfordring til alle om at overveje at gå ind i bestyrelsen - det er en god måde at få medindflydelse på Røntoppens udvikling - og det er også en hyggelig måde at mødes på med andre gode parcel-ejere fra foreningen.

Jeg ønsker den kommende bestyrelse god vind med deres arbejde!

Tak for ordet!