

Generalforsamling i Røntoppens Grundejerforening, d. 20. november 2023

Formandens beretning:

Formandens beretning handler jo om at orientere om det arbejde og de aktiviteter, der har været i foreningen i det seneste år – altså siden generalforsamlingen i november 2022.

Det har været et meget roligt år i vores grundejerforening - for efter nogle år med større projekter, som vejprojektet med ny asfalt og omlægning af fortovene, opklassificeringen af vores private fællesveje til offentlig vej, stiprojektet ned mod resten af Rønvangen - og renoveringen af legepladsen - så er der faktisk hverken afsluttet eller påbegyndt projekter siden generalforsamlingen for et år siden.

På aktivitetsfronten fik vi afviklet alle de arrangementer, som vi efterhånden kender så godt her i foreningen.

Årets første arrangement var tøndeslagning og fastelavnshygge på Rønbækskolen i samarbejde med Rønvangens Grundejerforening. De seneste år har jeg omtalt arrangementet meget positivt - og anbefalet alle børnefamilier at deltage. Det gør jeg sådan set stadigvæk - men lige i år var det uheldigt, at der ikke var styr på planlægningen, så der kom til at mangle slikposer til de børn, der stod sidst i køen - og fastelavnsbollerne slap også op. Der var jo nok dukket nogle børn og voksne op, som ikke var tilmeldt. Det har vi naturligvis været i dialog med Rønvangens Grundejerforening om - og vi kommer til at stramme op, så tilmeldte til arrangementet kan regne med ikke at gå skuffede fra arrangementet. Tak for tilbagemeldingerne, og faktisk syntes deltagerne, at det var et godt arrangement på trods af manglerne.

Årets legepladsdag, hvor vi vedligeholder legeredskaberne og fjerner ukrudt, blev i år afholdt d. 8. maj. I lighed med sidste år havde vi indkøbt drikkevarer og pizza til alle de fremmødte. Vi kunne godt have været endnu flere til at hjælpe - ja, det er en venlig opfordring - men dejligt at se, at så mange af de nye beboere i Røntoppen faktisk mødte op. Tak for det.

Sankt Hans aften blev også i år afholdt i samarbejde med Rønvangens Grundejerforening. Som altid en hyggelig aften med bål, fællessang, snobrød og pølsevogn: Vejret var endda også med os i år. Igen skal jeg opfordre til, at så mange som muligt dukker op på denne aften, der er god for både voksne og børn.

Årets sommerfest var d. 19. august, hvor 11 familier - med mere end 32 deltagere - var repræsenteret. Både om eftermiddagen til hyggelig kappestrid, kaffe, øl og vand og kage - og om aftenen hvor vi igen fik fyldt foreningens telt op til grill-hygge og samvær. Måske skal vi i bestyrelsen være bedre til at kommunikere ud, at det er helt OK, hvis man fx blot har lyst til at deltage om aftenen - det er ikke et krav, at man sætter hele dagen af og hopper rundt med os andre til konkurrencerne om eftermiddagen.

På projektsiden har det som nævnt været et stille år.

Vi har et mindre igangværende projekt omkring opsætning af et "Pas på mig"-skilt, således som det blev besluttet på en tidligere generalforsamling. Vi er nu nået så langt, at placeringen er aftalt til ud for nr. 332 - altså lige efter svinget fra den nedre del af Rønvangen. Og da kommunen ingen indvendinger har i forhold til denne placering, vil skiltet blive sat op i foråret, når vejret er til det.

Vi plejer også at følge op på vintervedligeholdelsen i denne beretning, da det har været det område, hvor vi i bestyrelsen typisk får flest henvendelser. Men i vinteren 2022-23 fik vi faktisk ikke en eneste henvendelse. Det kan jo både skyldes den relativt milde vinter - og en stiltiende accept af den måde kommunen forvalter vintervedligeholdelsen på..

Det er fortsat sådan, at hvis der er problemer med vintervedligeholdelsen eller andet omkring jeres egen parcel - eller hvis en genstand er påkørt eller lignende, som vedrører jeres egen parcel, så er den hurtigste og mest direkte måde at gøre noget ved det, at I selv kontakter kommunen - de kan gøres på nettet - eller via Favrskov kommunes app "Borger Tip" - det er ganske velfungerende, og man kan følge den sag man har indberettet.

Er der mere generelle problemer med vedligeholdelsen eller andet, så hjælper bestyrelsen naturligvis gerne med at tage kontakt til rette personer hos kommunen eller hvem der ellers skal kontaktes.

Og ellers vil jeg bare igen i år sige tak, på bestyrelsens vegne, for den positive stemning vi har mødt på vores arrangementer. Er der tvivl om noget, der vedrører foreningen, så tag fat i os. Vi prøver at få svaret på alle spørgsmål og kommentarer så hurtigt som muligt. Til sidst igen en venlig opfordring til alle om at overveje at gå ind i bestyrelsen - det er en god måde at få medindflydelse på Røntoppens udvikling - og det er også en hyggelig måde at mødes på med andre gode parcel-ejere fra foreningen.

Tak for ordet!