

# Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Røntoppen mandag den 21. november 2022

Dato for referat: 30. november 2022

Deltagere i generalforsamlingen: Malene (266), Finn (268), Heidi (284), Mogens (304), Jacob (306), Uffe (308) og Christina (318). Det vil sige 4 fra Bestyrelsen og 3 medlemmer.

Formanden bød kort velkommen.

## 1) Valg af dirigent

Finn Pedersen (268) blev valgt som dirigent. Det blev konstateret, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og der var ingen kommentarer til dagsordenen.

## 2) Valg af referent

Christina Kejser Halse (318) blev valgt som referent.

## 3) Formandens beretning, inkl. orientering om status på dialog med kommunen angående drift af fortove, græsarealer og træer.

Formandens fortalte om årets gang i Røntoppen. Beretningen kan ses på hjemmesiden:

[Formandens beretning 2022](#)

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

Referat af kontakt til kommunen vedrørende vintervedligeholdelse kan ses på

hjemmesiden: [Vintervedligeholdelse - afrapportering](#)

Kommentarer og spørgsmål fra Generalforsamlingen ift. vintervedligeholdelse:

I. Hvorfor kan vi ikke få en højere klassifikation?

Svar fra Bestyrelsen: Vores veje er mindre boligveje og sidestillet med en stikvej. Det har ingen betydning, at stigningen på vores veje er stor. Kommunen forventer et lidt højere serviceniveau med det nye udbud.

II. Det er før sket, at bl.a. redningskøretøjer ikke har kunnet komme helt frem til en husstand pga. glat føre på de stejle veje. Hvordan forholder Kommunen sig til det?

Svar fra Bestyrelsen: Det er vigtigt, at I melder det til Kommunen, hvis det sker. I må også meget gerne orientere os i Bestyrelsen, så vi kan danne os et overblik over udfordringerne og bruge det som argumentation, hvis vi skal have yderligere dialog med Kommunen om deres vintervedligeholdelse af vejene.

#### 4) **Fremlæggelse og godkendelse af regnskab 2021/2022**

Kommentarer fra Kassereren, Christina (318)

- a. Vi har overholdt budgettet.
- b. Grunden til det lave beløb ved "Vedligehold af legepladsen" skyldes, at vi ikke fik fjernet ukrudt så mange gange.
- c. De negative renter blev trukket på opsparingskontoen trods mange henvendelser, hvor banken blev bedt om at trække pengene fra driftskontoen.
- d. Resultatet er i minus, da vi som aftalt tærer på opsparingen.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

#### 5) **Behandling af forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer**

A - Indkomne forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag.

B – Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde ikke forslag til afstemning i år.

#### 6) **Fremlæggelse og godkendelse af budget 2022/2023, inkl. godkendelse af kontingent.**

Kommentarer fra Kassereren, Christina (318)

- a. Indtægt på 975 kr. med et årligt kontingent på 25 kr. pr. husstand.
- b. Der overføres 35.000 kr. fra opsparingskontoen til driftskontoen for at kunne betale de faste udgifter.
- c. Posterne er de samme som sidste år med samme beløb, undtagen I. arrangementsbudgettet, som er hævet med 2.000 kr., da vi påtænker at lave et arrangement ifm. afholdelse af generalforsamlingen fremover, og II. PBS-udgiften som er hævet, da PBS har indført et månedligt abonnement.
- d. Bestyrelsen har undersøgt alternativer til PBS, men har indtil videre ikke fundet en anden løsning, som vi finder brugbar.

Kommentarer og spørgsmål fra Generalforsamlingen:

- I. Kunne man overveje at placere opsparingen i en anden bank, hvor man kan få renter?

Svar fra Bestyrelsen: Vi afventer og ser, hvad de forskellige banker gør, efter at de

har stoppet opkrævning af negative renter. Vi skal kun have én bank, da der opkræves gebyrer pr. bank, fordi vi er en forening og ikke en privatkunde. Desuden er det upraktisk at skulle håndtere flere netbanker. Bliver det mere attraktivt at være kunde i en anden bank, vil vi naturligvis kigge på det. Input er altid velkomne.

II. Det skal være tydeligere, hvad de reelle indtægter er.

Svar fra Bestyrelsen: Til næste år sørger vi for at finde en anden måde at vise, at vi dækker nogle af vores udgifter med penge fra opsparingskontoen.

Budgettet 2022-2023, inkl. kontingent, blev enstemmigt godkendt.

#### 7) **A - Valg af bestyrelsesmedlemmer**

- Christina Kejser Halse (318) blev genvalgt.
- Jacob H. Mikkelsen (306) blev genvalgt.
- Uffe Hagen (308) besluttede, at han gerne ville tage en tårn i endnu en valgperiode. Uffe blev genvalgt.

#### **B - Valg af suppleanter**

- Finn Pedersen (268) blev valgt som suppleant.
- Iben M. Madsen (278) havde på forhånd tilkendegivet, at hun gerne ville være suppleant. Iben blev valgt som suppleant.

#### **C – Valg af Revisor**

Jens Ove Kristiansen (264) blev genvalgt.

#### **D – Valg af Revisorsuppleanter**

Heidi Højgaard (284) blev valgt.

#### 8) **Eventuelt**

Der var ingen punkter under Eventuelt.

Formanden takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev hævet.

**Referatet af den ordinære generalforsamling den 21. november 2022 er godkendt af  
Dirigenten og Bestyrelsen**



Dirigent: Finn Pedersen, nr. 268



Formand: Jacob H. Mikkelsen, nr. 306



Bestyrelsesmedlem: Malene Ø. Andersen, nr. 266



Kasserer: Christina Kejser Halse, nr. 318



Bestyrelsesmedlem: Uffe Hagen, nr. 308