

## Evaluering af vintervedligeholdelse i Røntoppen

Vintersæsonen 21/22 var den første vinter, hvor kommunen har haft ansvar for vintervedligeholdelsen efter at Røntoppen pr. 15. april 2021 overgik fra privat fællesvej til offentlig vej. Og det viste sig jo at blive en vinter med en masse sne og frost, der betød, at vi i længere perioder, havde udfordringer - ikke mindst med glatte kørebaner - og gener i forbindelse med kørsel på de fortove, som kommunen har ansvar for.

Så i bestyrelsen fik vi også en del henvendelser fra jer grundejere - og har haft en dialog kørende med kommunen omkring både de glatte kørebaner og kørslen på fortovene. I april måned bad vi på mail alle i Røntoppen om at melde ind, med hvad der havde været at problemer - og ud fra det sammenfattede vi en evaluering til kommunen, med en række spørgsmål.

Den 23. maj mødtes vi så med to repræsentanter for kommunen til besigtigelse af skaderne efter vintervedligeholdelsen - og et møde, hvor vi gennemgik materialet som vi havde fremsendt til kommunen inden da. Fra Røntoppen deltog Malene og jeg.

Hvilke spørgsmål vi gennemgik, og kommunens umiddelbare svar, og den dialog vi efterfølgende havde, vil jeg nu gennemgå.

### Spørgsmål vedrørende kørebanerne:

- Rettidig snerydning - hvornår, og hvor ofte, kan vi forvente, at der bliver ryddet på stamvej og stikveje efter snefald?. Og hvilken grad af snefald kan vi forvente udløser rydning?
- Saltning af kørebaner. Hvor ofte saltes der på kørebanerne - og i hvilket omfang, så vejene ikke alligevel er glatte efter saltning?. Og hvorfor suppleres der ikke med grusning, således som vi tidligere selv har benyttet os af her i Røntoppen?.

### Svar fra kommunen:

Alle kørebaner i Røntoppen er klassificeret i Klasse 4 - hvilket omfatter mindre boligveje. Denne kategori saltes og sneryddes kun undtagelsesvis - og indsats kan igangsættes, når opgaverne på klasse I, II og III veje tillader det. Derudover saltes og sneryddes kun frem til kl. 20.00.

### Opfølgende dialog:

Vi argumenterede for en højere klassifikation på hhv. fordelingsvejen og de stejleste stykker på stikvejene, men der er ikke umiddelbart mulighed for at afvige fra klassifikationen, der er politisk vedtaget. Kommunen oplyste dog, at de var i gang med et nyt udbud med flere snerydnings-ruter. Kommunen forventer, at det vil betyde at der kan opleves bedre service på klasse 4 vejene.

Kommunen oplyser også det er tilladt for os, at supplere med snerydning selv, såfremt vi ønsker vi. Vi kan altså supplere med fx yderligere snerydning og grusning hvis vi ønsker det.

Kommunen noterede at vi ønsker bedre saltning, da vi har stejle stiveje, hvor der har været problemer med at biler ikke kan stå fast. Det vil blive kommunikeret - og forsøgt taget hensyn til inden for regulativets rammer. Det blev nævnt, at der kunne saltes yderligere i rolige perioder. Vi bør holde kommunen op på, at de realiserer denne ekstra saltning - og kontakt gerne bestyrelsen i forhold til om det sker eller ej.

### **Spørgsmål vedrørende fortove samt grønne fællesarealer:**

- Rydning og saltning af fortove. Hvilken plan følges for rydning og saltning af fortove?.
- Materiel, der benyttes på fortove. Hvordan sikres det, at de traktorer, der blandt andet benyttes til snerydning og saltning på fortovene ikke ødelægger flisebelægning, græsarealer, vejtræer, hække, el- og telefonbokse mv.?. Og vi må bede om plan for hvorledes kommunen påtænker at reetablere de grønne fællesarealer for de skader der er blevet påført hen over vinteren.
- Hvordan forholder kommunen sig til de gener der skabes for husejerne, der bor på parceller hvor der ikke ryddes og saltes fortove - men hvor der alligevel er daglig tung traktor-kørsel i vinterperioden?.

### **Svar fra kommunen:**

Fortove, hvor der ikke er direkte adgang fra en boligparcel er klassificeret som Klasse 2, hvilket er klassificerede stier og fortove. Saltning og snerydning udføres, så stier og gangarealer tilstræbes holdt farbare uden væsentlige gener mellem 04.00 og 20.00. De resterende fortove skal ryddes af grundejeren.

### **Opfølgende dialog:**

Opdelingen med at der kun ryddes på fortove, hvor der ikke er direkte adgang har betydet er der til tider er ryddet ud for ca. hver anden parcel på vores fordelingsvej. Traktoren har dog kørt på hele fortovet, hvilket har betydet at sne er vanskeligere at rydde og der har været mange gener med hjulspor, påkørte hække og i et par tilfælde er der påkørt el/telefoni/elektronik-skabe. Kommunen svarer til dette:

- Kommunen vil lave påbud om at der ryddes på hele den strækning, hvor snerydderen kører - så vi fremover ikke oplever at kost/skovl løftes ud for hver anden parcel. Men det er naturligvis fortsat grundejerens ansvar at rydde, såfremt der er behov for det.
- Nyt udbud i kommunen betyder at det bliver smallere maskiner, med krav om max. sporbredde på 120 cm. der kører på vores fortov. Det var uklart om det er fuldt gældende fra vintersæsonen 22/23
- Kommunen opfordrede på mødet til at hække skulle klippes, så de ikke rager ud over fortovene, da det har været med til at betyde, at maskinerne ikke har kunnet passere uden at der bliver lavet spor i græsrabatterne. Først senere efter vores møde, gik kommunen så ind og lavede påbud for flere af beboerne her i Røntoppen - det var desværre ikke noget vi blev orienteret om som grundejerforening.
- Kommunen lovede desuden at reetablere de steder i vores fælles græsarealer, som blev udpeget på mødet, hvor der var skader efter kommunens snerydningsmaskiner. Det er vores indtryk, at kommunen efterfølgende foretog denne reetablering.

Alt i alt fik vi altså ikke rykket ved de centrale vej-klassifikationen - men inden for de rammer oplevede vi faktisk fornuftig lydhørhed, fra kommunens side, over for de forhold vi fremførte - og helt konkret fik vi ændret praksis omkring rydning af fortovene på vores fordelingsvej. Herudover fik vi reetableret skaderne, der var påført af vinterrydnings-maskinerne. Og nyt udbud med flere ruter på kørebanerne og smallere maskiner på fortovene, skal gerne pege i den rette retning. Og som grundejerforening kan vi altså, såfremt vi ønsker det, undersøge muligheden for samlet at gå ind i en yderligere vintervedligeholdelse, med de omkostninger det vil medføre. Det kan være en af de forhold, vi skal se på i det kommende år.