

Generalforsamling i Røntoppens Grundejerforening, d. 21. november 2022

Formandens beretning:

Formandens beretning handler jo om at orientere om det arbejde og de aktiviteter, der har været i foreningen i det seneste år – altså siden generalforsamlingen november 2021.

Det seneste år, her i vores grundejerforening, har handlet dels om at vende tilbage til mere normale tider efter flere år med corona-aflysninger af vores arrangementer - og så har vi fået afsluttet flere af de projekter, som har været længe undervejs. Så alt i alt et godt år for os her i Røntoppen, der gør, at vi nu kan kigge fremad mod nye nye aktiviteter og projekter.

Hvis vi først ser på vores aktiviteter, så har vi fået afviklet alle de arrangementer, som vi kender så godt her i foreningen.

Årets første arrangement var tøndeslagning og fastelavnshygge på Rønbækskolen i samarbejde med Rønvangens Grundejerforening. Igen i år var det et fremragende arrangement, som jeg gerne vil opfordre alle de nye medlemmer af foreningen, der har børn i familien, til at deltage i.

Den 25. april samledes mange af os til årets legepladsdag, hvor vi fik vedligeholdt legeredskaberne og fjernet ukrudt. I år havde vi indkøbt drikkevarer og pizza til alle de fremmødte. Vi var ca. 16 parceller repræsenteret - og i alt 32 til spisning. Det blev nogle meget hyggelige timer, med god opbakning - ikke mindst fra de nye beboere i Røntoppen. Tak for det - og vi forventer bestemt at vi også i 2023 vil gennemføre legeplads-dagen på denne måde.

Sankt Hans aften, der jo også er et arrangement i samarbejde med Rønvangens Grundejerforening, var også retur på programmet i år. En hyggelig aften med bål, fællessang, snobrød og pølsevogn. Igen skal jeg opfordre til, at så mange som muligt, dukker op på denne aften, der er god for både voksne og børn.

Årets sommerfest var d. 20 august og med rigtig fin tilslutning fra 13 parceller - med mere end 35 deltagere - ikke mindst var det dejligt at se, at de mange nye børnefamilier i Røntoppen var så fint repræsenteret. Både om eftermiddagen til

hyggelig kappestrid, kaffe, øl og vand og kage - og om aftenen hvor vi fik fyldt foreningens telt godt og grundigt op til grill-hygge og samvær. Som noget særligt var teltet i år stillet op på terrassen i Rønvangen 296 hos Martin og Helle. De havde lånt teltet til et arrangement kort før sommerfesten, og så fik teltet lov til at blive stående til sommerfesten. Det var dejligt med fast fliseunderlag under fødderne, så mange tak for muligheden til Martin og Helle.

På projektsiden har vi, som nævnt, også fået afsluttet flere projekter:

Allerede først på året fik vi afsluttet belysningsprojektet på tværstien i samarbejde med Rønvangens Grundejerforening - og i forbindelse med dette renoveringen af de fire stier fra Røntoppen og ned til tværstien. Begge projekter er afsluttet inden for de budgetter, der var godkendt af foreningen - og i det hele taget, uden at vi har fået andet end positive tilbagemeldinger omkring projektet og det udførelse.

Årets andet store projekt var udskiftning af legetårnet på vores legeplads. Et projekt der dels indebar, at det nuværende legetårn skulle bortskaffes - og dels at det nuværende faldareal skulle tilpasses, ved at den gamle balancebom blev fjernet, inden det nye legetårn kunne sættes op. Alt er dog gået glat og under de budgetter, der var godkendt til projektet. Vores indtryk er, at det nye legetårn er en væsentlig og god udvidelse af vores legeplads. Vi fik dog efter legetårnets opsætning modificeret gangbroen med ekstra gelænder og skridsikker tape, da vi fik meldinger om at mindre børn kunne glide på broen og der i den forbindelse var for lidt at holde fast i. Ændringerne skulle nu gerne betyde, at legetårnet, der jo ellers havde alle sikkerhedsgodkendelser, nu er endnu mere sikkert for de mindste at benytte. Til de mindre børn fandt vi også plads i budgettet til en mindre rutchebane, som er opsat i forbindelse med jordvolden ind til boldbanen. Med de seneste tiltag har vi nu en tidssvarende og indbydende legeplads, der ud over at være til glæde for Røntoppen børn også er med til at positionere området, som et attraktivt sted at bo for interesserede nye beboere.

Siden sidst har vi også været igennem den første vinter, efter at vores private fællesvej sidste år i april blev opklassificeret til offentlig vej. Og desværre, må vi jo konstatere, at vintervedligeholdelsen ikke har været på et niveau, vi kan være tilfredse med. Vi ved, at

forholdene har været utilfredsstillende for en del beboere i Røntoppen - og der har været gentagen dialog med os i bestyrelsen og direkte til kommunen. Fra bestyrelses side tog vi initiativ til at samle de mange klager og observationer - og lave en samlet skrivelse til kommunen, hvortil vi knyttede et møde med kommunen her i Rønvangen i maj måned, med det formål at få rettet op på mest muligt.

Vi har her på generalforsamlingen medtaget et punkt, hvor vi fra bestyrelsen gerne vil gå i dybden med hvilke forhold vi har kommenteret - og i hvilket omfang kommunen er kommet os i møde. Dialogen har været positiv og kommunen har lovet visse forbedringer, primært i forhold til rydningen af vores fortove. Men servicen er dog bundet til vejklassifikationen, som gælder i hele kommunen - og som er vanskelig at rykke på - så vi skal ikke forvente, at kommunen tager særlige hensyn i Røntoppen. Men hvor vi har kunnet påpege, at reglerne ikke er fulgt bør vi kunne forvente forbedringer.

Og ellers vil jeg bare gerne sige tak, på bestyrelsens vegne, for den positive stemning vi har mødt på vores arrangementer - og dejligt at se så mange nye ansigter. Er der tvivl om noget, der vedrører foreningen, så tag fat i os. Vi prøver at få svaret på alle spørgsmål og kommentarer så hurtigt som muligt. Til sidst igen en venlig opfordring til alle om at overveje at gå ind i bestyrelsen - det er god måde at medindflydelse på Røntoppens udvikling - og det er også en hyggelig måde at mødes på med andre gode parcel-ejere fra foreningen.

Tak for ordet!