

## Vedtægter for Grundejerforeningen Røntoppen 16. december 2018

### § 1 Hjemsted

Foreningens hjemsted er Favrskov Kommune.

### § 2 Navn og formål

Foreningens navn er Grundejerforeningen Røntoppen.

Foreningens formål er:

at forestå vedligeholdelse af veje og grønne arealer samt snerydning efter gældende regler.

at udøve de funktioner, der er fastsat i lokalplan nr. 25-27, tinglyst 9. januar 1985 og 11. september 1985.

at varetage parcelejernes nuværende og fremtidige fælles interesser.

### § 3 Medlemmer

Medlemmer er ejerne af parceller udstykket fra mart. Nr. 4a, Hinnerup By, Grundfør.

De til enhver tid værende ejere af ovennævnte ejendomme er i overensstemmelse med lokalplaner tinglyst 9. januar 1985 og 11. september 1985 pligtige til at være medlem af grundejerforeningen, hvorfor udmeldelse ikke kan finde sted.

Ved ejerskifte overgår pligten til medlemskab til den nye ejer, og sælger er pligtig til at sikre, at den nye ejer indtræder i medlemskabet, og sælger er først frigjort for sine forpligtelser overfor foreningen, når ejerskiftet er meddelt til grundejerforenings bestyrelse senest 1 måned efter salg af parcellen.

### § 4 Medlemmernes forpligtelser

Hvert medlem betaler et årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes på den ordinære generalforsamling.

Medlemmerne er pligtige til at tilmelde kontingentbetalingen til automatisk betaling. Nye medlemmer senest ved første opkrævning.

Den enkelte parcel hæfter for indbetaling af kontingent.

Er et medlem mere end en måned i restance, kan beløbet inddrives af retslig vej. Forinden skal medlemmet gives skriftlig påmindelse, om at betale restancen inden otte dage.

I forbindelse med skriftlig påmindelse opkræves et ekstra gebyr fastsat af generalforsamlingen.

Medlemmerne skal indlevere e-mailadresse til grundejerforeningens bestyrelse, da al kommunikation sker pr. e-mail. Ved skift af e-mailadresse skal dette meddeles grundejerforeningens bestyrelse snarest.

Medlemmerne hæfter solidarisk for de udgifter, generalforsamlingen til enhver tid lovligt vedtager.

Et medlem kan ikke ved sin udtræden af foreningen gøre krav på udbetaling af nogen del af foreningens formue, ligesom der ikke tilkommer udtrådte medlemmer nogen andel heri, eller rettigheder herover. Andele i foreningens formue kan ikke overdrages særskilt.

### § 5 Generalforsamlingen

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Generalforsamlingen ledes af en af samme valgt dirigent, der sammen med de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer underskriver referatet af generalforsamlingen. Referatet fra generalforsamlingen kan ses på foreningens hjemmeside.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i november måned i Favrskov Kommune. Indkaldelse til generalforsamling sker via e-mail.

Indkaldelsen skal indeholde dagsorden, revideret regnskab og budgetforslag, og sendes pr. e-mail til hvert medlem senest 14 dage før generalforsamlingen.

## Vedtægter for Grundejerforeningen Røntoppen 16. december 2018

Dagsorden skal indeholde følgende punkter:

- Valg af dirigent
- Formandens beretning
- Fremlæggelse af det reviderede regnskab
- Fremlæggelse af budget og forslag til kontingent.
- Behandling af forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.
- Valg af
  - a. Bestyrelse
  - b. Suppleanter
  - c. Revisor
  - d. Revisorsuppleanter
- Eventuelt

Hvis der skal behandles forslag, hvis vedtagelse kræver en særlig majoritet, skal dette fremhæves i indkaldelsen. Medlemmers forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal sendes til bestyrelsen pr. e-mail senest 8 dage før generalforsamlingen. De indkomne forslag udsendes til medlemmerne pr. e-mail forud for generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens beslutning, eller når mindst 1/3 af foreningens medlemmer fremsætter skriftlig begæring herom med forslag til dagsorden.

Ekstraordinær generalforsamling skal i sådanne tilfælde indkaldes inden 14 dage efter, at kravet om afholdelse er meddelt bestyrelsen skriftligt og med et varsel på mindst 14 dage og højst 4 uger.

Ethvert medlem har adgang til generalforsamling og ekstraordinær generalforsamling og har ret til at tage ordet på samme.

Den enkelte parceller ejer(e) har én stemme, og ingen parcellerjere kan råde over mere end to stemmer. Kun personligt fremmødte har stemmeret.

Beslutninger på en generalforsamling træffes ved simpelt stemmeflertal.

Dag kræves til beslutning om:

- a. forslag, der får økonomisk konsekvens, udover det fastsatte kontingent.
- b. udnyttelse af fællesarealet

en majoritet på 2/3 af foreningens medlemmer.

Beslutninger på en ekstraordinær generalforsamling træffes ved simpelt stemmeflertal.

Afstemning på en generalforsamling sker ved håndsoprækning, medmindre skriftlig afstemning forlanges af bestyrelsen eller mindst et af de fremmødte medlemmer. Der skal altid anvendes skriftlig afstemning ved valg, hvor der er foreslået flere kandidater, end der skal vælges.

I tilfælde af stemmelighed ved en afstemning om et forslag, der ikke vedrører valg af en kandidat, bortfalder dette. I tilfælde af stemmelighed ved afstemning om valg en kandidat, foretages der omvalg.

### § 6 Bestyrelsen

Bestyrelsen skal bestå af 5 medlemmer, som vælges for to år ad gangen og udskiftes med henholdsvis to og tre medlemmer ad gangen.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Ved hver generalforsamling vælges to suppleanter.

I alle tilfælde kan genvalg finde sted. Bestyrelsen bestemmer selv sin forretningsorden og arbejdets fordeling.

Foreningen tegnes af formanden i forening med kassereren.

Udgifter forbundet med foreningsarbejdet dækkes af grundejerforeningen.

Beslutninger i bestyrelsen træffes ved simpelt flertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsesmøder afholdes, når formanden eller to andre bestyrelsesmedlemmer finder det påkrævet.

Sekretæren skal indføre mødets beslutninger i et referat.



## Vedtægter for Grundejerforeningen Røntoppen 16. december 2018

### § 7 Tegningsret

Grundejerforeningen tegnes af bestyrelsens formand i forening med kassereren. Ved erhvervelse, afhændelse og pantsætning af fast ejendom tegnes grundejerforeningen af den samlede bestyrelse.

Kassereren er bemyndiget til at kvittere for modtagelse af indbetalinger samt til at foretage de nødvendige udbetalinger. Ved udbetaling af beløb over 2.000 kr. skal der være underskrift af både formand og kasserer.

### § 8 Ordensreglement

Ethvert medlem er pligtig til at efterkomme enhver gyldig beslutning truffet af generalforsamlingen eller bestyrelsen.

Grundejerforeningen kan i forhold til de enkelte medlemmer være berettiget til at fastsætte et ordensreglement.

### § 9 Regnskab

Foreningens regnskabsår er 1. oktober til 30. september.

Senest den 1. november skal regnskabet være afsluttet og afleveret til revisoren. Til at revidere regnskabet vælges af generalforsamlingen blandt medlemmerne udenfor bestyrelsen 1 revisor samt en suppleant for et tidsrum af 2 år.

Genvalg kan finde sted.

### § 10 Vedtægtsændringer & sammenslutning

Beslutning om ændringer i vedtægterne skal foretages af generalforsamlingen. Ændringer kan kun ske, såfremt mindst 2/3 af foreningens medlemmer stemmer for forslaget. Såfremt der til generalforsamlingen ikke er fremmødt 2/3 af foreningens medlemmer, kan forslaget genfremsættes på ekstraordinær generalforsamling, tidligst 14 dage og senest 4 uger efter den første. På denne ekstraordinære generalforsamling kan forslaget vedtages med simpelt stemmeflertal.

Foreningen kan sammenslutes med anden grundejerforening, når forslaget herom vedtages af bestyrelsen, og herefter vedtages på en generalforsamling, såfremt 2/3 af medlemmerne stemmer for forslaget. Hvis der ikke er tilstrækkeligt fremmøde til generalforsamlingen, kan forslaget fremsættes på en ekstraordinær generalforsamling og vedtages med simpelt stemmeflertal efter reglerne i ovenstående afsnit. Beslutninger under § 10 kræver, i henhold til planloven, godkendelse af Favrskov kommune.

Vedtaget på følgende:

- Ekstraordinær generalforsamling den 19. november 1986 (vedtægter og konstituering)
- Ordinær generalforsamling den 28. november 1988 (ændret ordlyd af § 10).
- Ekstraordinær generalforsamling den 8. december 2015 (generel renskrivning og modernisering af vedtægter, f.eks. vedr. kommunikation pr. e-mail.)
- Ekstraordinær generalforsamling den 16. december 2018 (ændring af tegningsret og generel renskrivning af vedtægterne).

Bestyrelsen:

Martin Kolby

Formand

Christina Kejser Halse

Kasserer

Heidi Højgaard

Bestyrelsesmedlem

Michael Bjerregaard

Bestyrelsesmedlem

Jacob H. Mikkelsen

Bestyrelsesmedlem

Favrskov Kommune, 6. februar 2019

  
Henrik Jensen  
plan- og byggechef

  
Hanne Krogsgaard  
planlægger