

Referat af Generalforsamling 2018

Referat af ordinær Generalforsamling i grundejerforeningen Røntoppen, afholdt torsdag den 22. november 2018.

Deltagere

16 deltagere fra 15 husstande: 12 almindelige medlemmer og 4 fra bestyrelsen
Majken (294), Anders (292), Mogens (304), Finn (268), Malene (266), Jens Ove (264), Kjeld (302), Else (302), Hanne (312), Conny (310), Michael (262), Lars (256), Jacob (306), Heidi (284), Martin (296) og Christina (318).

1) Valg af dirigent

Kjeld Nielsen (302) blev valgt som dirigent. Der var enighed om, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Christina (318) blev valgt som referent.

2) Formandens beretning

Ved Martin, 296:

1. Årets arrangementer:

- a. Fastelavn sammen med Rønvangen: Fint fremmøde (17 deltagere).
- b. Legepladsdag: Meget få fremmødte (5 deltagere). Så få at vi ikke kunne ordne alt på legepladsen. Derfor forslag om at afsætte penge til at betale en gartner for arbejdet.
- c. Sankt Hans sammen med Rønvangen: Fint fremmøde.
- d. Sommerfest: 33 deltog i en rigtig hyggelig eftermiddag og aften. Heidi havde skaffet telt.

2. Græsslåningen på legepladsen kørte, som den skulle igen i år.

3. Der blev indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i juli vedrørende nyt budget for vej og fortove.

4. Vi fik beskåret rønnetræerne, så NCC kunne komme til.

5. Lang proces med at få lavet nyt asfaltslidlag:

Tilbud fra vejingeniører, valg af vejingeniør (Rambøll), gennemgang af vej, vejingeniørs udarbejdelse af rapport på baggrund af vejgennemgangen, gennemlæsning af rapport og valg af, hvad der skulle laves. Vi fravalgte at få udskiftet kantstene, da det var meget dyrt (over 1 mio.), og vejingeniøren har vurderet, at de kan holde ca. 15-20 år endnu.

Udarbejdelse af udbudsmateriale og indhentning af tilbud fra asfaltfirmaer. Valget faldt på NCC, som var billigst og matchede vores behov bedst. Vi afsluttede samarbejdet med Rambøll pga. uenighed om en regning, og vi valgte, at Niras skulle lave tilsynet på asfaltarbejdet.

Asfaltarbejdet er nu afsluttet, og Niras har udtalt, at NCC har lavet et rigtigt godt stykke arbejde. Det er vigtigt, at vi passer på vores asfalt, så følg de tidligere udsendte retningslinjer, som også er vedhæftet mailen med dette referat.

6. Afslutningsvis vil vi i bestyrelsen gerne opfordre til at holde en god tone i vores forening. Vi er alle naboer. Vi i bestyrelsen har oplevet flere medlemmer, som har talt eller skrevet til os i en hård tone. Vi er frivillige i en lille forening og gør vores bedste. Vi går gerne i dialog med jer, hvis I ikke er enige i den måde, vi gør

tingene på, eller hvis I har input til vores arbejde. Man er også velkommen til at bidrage til foreningens opgaver, selv om man ikke er i bestyrelsen.

3) Fremlæggelse og godkendelse af regnskab 2017/2018

Regnskabet blev gennemgået af kassereren (Christina, 318).

Bestyrelsen har holdt sig indenfor budgettet på nær vedrørende udgiften til den rådgivende ingeniør ifm. udarbejdelse af rapporten. De 15.000 kr. afsat til dette arbejde viste sig at være i underkanten. Derudover sendte Rambøll en regning på 7.312,50 kr. på baggrund af nogle enkelte ekstra spørgsmål ifm. udarbejdelse af udbudsmaterialet. Bestyrelsen klagede i flere omgange over størrelsen af denne regning, men Rambøll fastholdt. Bestyrelsen valgte til sidst at betale regningen.

I stedet for at reparere Norleg legestativet valgte bestyrelsen at få det revet ned, da det var råddent både forneden og foroven.

Snerydning får vi fortsat ikke regninger for.

Det lykkedes ikke bestyrelsen at finde et firma, der ville rette op på vores fortove. Vi arbejder videre på at finde et firma. Sig til hvis I kender et firma, der ville være interesseret i opgaven.

Der er flere renter end de foregående år, da renterne blev opgjort, da pengene blev frigjort (periode 2017-2018 + januar 2018 til pengene blev frigjort i henholdsvis juli og september).

Udgiften for asfaltarbejdet overføres til næste regnskabsår, da regningerne falder i regnskabsåret 2018-2019.

Der blev spurgt til, hvad der skal ske med vores nuværende banker. Vi samler vores penge i maks. to banker. Bestyrelsen kigger på nogle forskellige muligheder.

Regnskabet blev godkendt.

4) Behandling af forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer

Generalforsamlingen blev enige om at behandle de indkomne forslag, før budgettet blev gennemgået. Grunden til dette er, at flere forslag ville have indflydelse på budgettet.

A – indkomne forslag fra medlemmerne

- a. Hvad er formålet med grundejerforeningen, og hvilke interesser varetager grundejerforeningen. Hanne (312) uddybede sit forslag, og det blev diskuteret.
Generalforsamlingens svar på forslaget:
 - Der var enighed om, at grundejerforeningen skal varetage medlemmernes interesser, som det står beskrevet i Røntoppens vedtægter paragraf 2.
 - Det blev kommenteret, at fællesarealerne og fællesskabet er vigtige, for at vi kan være attraktive som område.
 - Bestyrelsen har noteret, at denne skal beskrive deres forslag mere udførligt i det materiale, der sendes ud inden generalforsamlingen.

Punkt b-e er input og forslag fra Hanne Kjærskov (312), Kjeld Nielsen (302), Niels Berg (314) og Morgens Priess (304). Disse blev behandlet under bestyrelsens forslag, da det var input og forslag hertil. Bestyrelsens forslag ses under punkt B nedenfor.

B – Forslag fra bestyrelsen

a. Nye legeredskaber.

Som det fremgik i gennemgangen af regnskabet, har bestyrelsen været nødt til at fjerne Norlej legeredskabet. Desuden har bestyrelsen konstateret, at topbjælken på gyngestativet er begyndt at rådne. Det kan maksimum holde frem til sommer. Derudover trænger stigen til legetårnet med rutchebane til at blive repareret.

Generalforsamlingens svar på forslaget:

- Det blev foreslået at save topbjælken af, hvor babygyngen hænger. Martin (296) kigger på det sammen med bestyrelsen.
- Kjeld (302) meldte sig til – sammen med Mogens (304) – at reparere stigen til legetårnet.
- Bestyrelsen blev bedt om at komme med konkrete forslag til legeredskaber/-stativer, som medlemmerne kan forholde sig til.

Forslaget blev nedstemt men med opfordring til at komme med konkrete forslag til nye legeredskaber/-stativer, som kan godkendes på en ekstraordinær generalforsamling.

b. Vedligeholdelse af legeplads, fortove og vejkanter.

Bestyrelsen havde taget dette forslag op, da det flere steder kniber med at holde vejkanterne fri for ukrudt. Det samme gælder fortove. Kun én ud over medlemmer af bestyrelsen var mødt op til legepladsdag, og derfor foreslog bestyrelsen, at ukrudtsbekæmpelse og andet nødvendig vedligehold af det grønne område blev varetaget af en gartner.

Generalforsamlingens svar på forslaget:

- Med hensyn til vedligehold af fortove og vejkanter blev der på generalforsamlingen henvist til vores ordensreglement, hvor der står, at de enkelte medlemmer skal stå for dette vedligehold.
- Med hensyn til legepladsen var der flere forslag på banen, bl.a. at legepladsdagen holdes over to dage i løbet af foråret og helst ikke i konfirmationstiden. Eventuelt eftermiddag i stedet for formiddag eller hverdagsaften i stedet for weekend. Eventuelt tilmelding via Doodle (online afstemning). Bestyrelsen drøfter alle forslag på næste bestyrelsesmøde.

Opfordringer fra generalforsamlingen på baggrund af snakken:

- Vi skal være opmærksomme på, at legepladsen er et aktiv for vores område og skal holdes for at beholde sin værdi. Støt derfor op om vedligehold af legepladsen.
- Vi skal passe på vores nye asfalt, så en stor opfordring til at fjerne ukrudt ved kantstenene, når det dukker op. Se også vedhæftede vejledning ift. vedligeholdelse af asfalten.

c. Forslag til vedtægter.

Bestyrelsen har foreslået ændringer til vores vedtægter for at få dem tilpasset, så de passer til, hvordan generalforsamlingen tidligere har lagt op til, at bestyrelsen kan agere. Desuden er der forslag til nogle ændringer, som vil lette flere administrative opgaver.

- Grammatiske ændringer er godkendt.
- **NYT:** Det blev besluttet på generalforsamlingen, at dagsorden til generalforsamling ændres fra tal til punkter, da de ikke nødvendigvis skal komme i den rækkefølge. Det er f.eks. mere hensigtsmæssigt, at forslagene behandles før budgettet.

- Forslag om at kunne stemme ved fuldmagt blev nedstemt, da der er flere uhensigtsmæssigheder, som f.eks. at medlemmet ikke hører den diskussion af for og imod forslaget, inden han/hun stemmer.
- Der ændres ikke ved formuleringen vedrørende beslutninger, der får økonomisk konsekvens ud over det fastsatte kontingent. Vi kom i den forbindelse ind i en snak om hævelse af kontingentet, da det ville være nødvendigt, hvis vi skal undgå at afholde en ekstraordinær generalforsamling, samt undgå at udhule vores opsparing. Hævelse af kontingent var ikke foreslået til denne generalforsamling og må tages op til næste generalforsamling.
- Tilføjelse af information om, at beslutninger på en ekstraordinær generalforsamling træffes ved simpelt stemmeflertal blev godkendt.
- Der ændres ikke ved formuleringen angående antallet af medlemmer i bestyrelsen.
- Forslaget om at foreningen skal tegnes af formanden i forening med kassereren blev godkendt og rettes to steder i vedtægterne.
- Forslaget om at tilføje +10% råderum for bestyrelsen ift. budgettet blev nedstemt. Bestyrelsen skal blot foretage fornuftige beslutninger og kunne redegøre for sine beslutninger, der evt. har økonomisk konsekvens ud over det fastlagte budget. Er der tale om ikke driftsmæssige ekstraordinære udgifter, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling (som f.eks. blev gjort i juli 2018).

Forslaget til vedtægter er opdateret på baggrund af beslutningerne på generalforsamlingen, og det opdaterede forslag er vedhæftet mailen med dette referat.

Det tilrettede forslag tages op til beslutning på en ekstraordinær generalforsamling, som bliver indkaldt i henhold til vores vedtægter.

Godkendes forslaget på den ekstraordinære generalforsamling, skal det derefter godkendes af Favrskov Kommune.

- d. Skal vi have vejbumper på vores stamvej, så hastigheden nedsættes?
Dette er blevet drøftet i bestyrelsen, da et par stykker fra bestyrelsen og nogle af vores medlemmer har oplevet, at nogle biler kører alt for stærkt. Det gælder f.eks. postbude, lastbiler og personbiler der er kørt forkert.

Der var ikke stemning for at gå videre med forslaget, men der var flere andre forslag, som bestyrelsen går videre med:

- Undersøge muligheden for at få et mere tydeligt "blind vej" skilt sat op helt nede ved Ådalsvej.
- Undersøge muligheden for at få et "blind vej" skilt sat op lige før svinget på vores vej.
- Undersøge muligheden for at opsætte et "pas på børnene" skilt.

Derudover tre opfordringer fra generalforsamlingen:

- Kør selv pænt og tag fat i dem, som ikke kører pænt hvis muligt. Har du hjemmeboende store børn med kørekort (også til scooter og lign.), så tag en snak med dem om, at det er vigtigt ikke at køre alt for stærkt – det gælder også på stierne.
- Bliver du kontaktet af en, som har set nogen fra din husstand køre for stærkt, så tag imod henvendelsen i god ånd. Det er i alles interesse, at børn og andre kan færdes sikkert på vores vej.
- Har du mindre børn, så tal med dem om, at det er vigtigt, at de kører inde ved siden af vejen og kigger sig godt for.

5) Fremlæggelse og godkendelse af budget 2018/2019

Budgettet blev gennemgået af kassereren (Christina, 318). Budgetposterne blev gennemgået en for en.

Post 2.1 på budgettet er sat op med 3.000 kr., som skal bruges til, at bestyrelsen kan få en middag, så sammenholdet kan styrkes og bestyrelsen dermed får lidt igen for arbejdet i løbet af året. Der blev stemt om dette, og der var 14 for og 1 imod.

Punkt 2.5.2 udgår, jf. forslaget under punkt 5.B.a.

Punkt 2.6.5: Det blev besluttet, at dette skal bogføres under punkt 4 i budgettet (vejbankkonti).

Punkt 2.6.6 udgår, jf. forslaget under punkt 5.B.b

Budgettet blev godkendt med ovenstående rettelser. Det opdaterede budget er vedhæftet mailen med dette referat. Dog kan budgettet først endeligt godkendes på en ekstraordinær generalforsamling, da udgifterne overstiger indtægterne. Ekstraordinær generalforsamling bliver indkaldt i henhold til vores vedtægter.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer

A.

Christina (318) blev genvalgt.

Jacob (306) blev valgt ind i bestyrelsen.

B. Følgende suppleanter blev valgt:

Anders (292)

Finn (268)

C. Jens Ove (264) blev valgt som revisor.

D. Kjeld (302) blev valgt som revisorsuppleant.

7) Eventuelt

Ingen punkter under Eventuelt.

Generalforsamlingen blev hævet.

Referatet af Generalforsamlingen 2018 er godkendt af dirigent og bestyrelsen

Dirigent: Kjeld Nielsen, nr. 302

Formand: Martin Kolby, nr. 296



Kasserer + referent: Christina Kejser Halse, nr. 318



(Afgående) Veje og grønt ansvarlig: Lars Reinholt, nr. 256



Aktivitetsansvarlig: Heidi Højgaard, nr. 284

Legepladsansvarlig Michael Bjerregaard nr. 326 deltog ikke i generalforsamlingen pga. rejse og er derfor ikke sat på som godkender af dette referat.